

Promotoras y constructoras

Soluciones para el sector inmobiliario

DOSSIER

Una publicación de Interesa Consultores, S.A. | agosto 2003 |

Un sector con necesidades comunes

El mercado inmobiliario es uno de los sectores más dinámicos del momento. La gran demanda existente obliga a las empresas a un esfuerzo adicional por atender a sus clientes, reales y objetivos. Es un cliente que realiza una importante inversión económica y requiere un trato personalizado, información detallada y máximo rigor.

Esta atención al cliente consume muchos de los recursos de las empresas constructoras y promotoras. La información sobre las promociones en venta es cambiante: precios, materiales, plazos de finalización, calidades... Mantener al día esta información y ofrecérsela a los clientes que la solicitan puede resultar laborioso.

Pero gracias a las nuevas tecnologías, podemos dar un buen servicio a los clientes de forma muy eficaz y a bajo coste. Interesa Consultores ha desarrollado un producto específico para dar soluciones a las empresas del sector de la construcción.

Características

La aplicación desarrollada consiste en un sitio web que ofrece a los clientes toda la información que necesitan sobre las viviendas:

- Consulta de planos.
- Fotografías.
- Memoria de calidades.
- Precios.
- Disponibilidad.
- Estado de las obras
- Ubicación geográfica.
- Dotaciones y servicios
- Información general.



La aplicación permite mostrar en el sitio web toda la información necesaria

Toda esta información se ofrece de forma muy atractiva, con un cuidado diseño y acompañada de imágenes reales de las viviendas.

La actualización de los datos se realiza de una forma muy sencilla desde el propio sitio web, mediante un acceso privado para el personal de la empresa constructora. Los datos se actualizan rápidamente, sin necesidad de adquirir conocimientos de programación o diseño web.

La información está automatizada en bases de datos que pueden integrarse en los sistemas de gestión de la empresa. En algunos casos, la aplicación web desarrollada por Interesa se convierte en el principal sistema de gestión de información de la empresa promotora, también para uso interno.



Es una aplicación válida tanto para mostrar información de las promociones (planos de situación, parcelas, disponibilidad...) como de las viviendas.

Promotoras y constructoras

Soluciones para el sector inmobiliario

Ventajas

Las posibilidades que nos ofrece un sitio web son de sobra conocidas: nos permite llegar a un público más amplio, sin límites geográficos; refuerza la imagen de marca y ofrece una información siempre disponible, actualizada y única.

El valor añadido de la aplicación realizada por Interesa es la automatización de los trabajos de mantenimiento y actualización del sitio.

No se necesita personal cualificado. Cualquier persona puede realizar cambios, añadir nuevas promociones, sustituir fotografías, etc...

La información se almacena en bases de datos y está disponible para otros usos (consultas internas, confección de folletos, dossieres, etc...).

Promociones en ejecución
Artica 1
 Viviendas de dos y tres dormitorios.

Presentación
 Plano de situación
 Viviendas
 Locales comerciales
 Dotaciones y servicios
 Memoria de calidades

DATOS DEL PROYECTO
 NÚMERO DE VIVIENDAS: 100
 INICIO PROMOCIÓN: Junio - 2003
 ENTREGA: Septiembre - 2005
 ESTADO ACTUAL: Cimentación
 DISPONIBILIDAD: Viviendas vendidas

Quiénes somos
 Promociones en ejecución
 Promociones realizadas
 Próximos proyectos
 Servicios Avanco

Plaza de los Tilos, 2 - 31010 Barañain - Navarra
 T: 948 26 06 00 - pamplona@avanco.es

Plaza de los Tilos, 2 - 31010 Barañain - Navarra
 T: 948 26 06 00 - pamplona@avanco.es

Delegación de Pamplona
 Plaza de los Tilos, 2
 Barañain 31010 (Navarra)
 Tel: 948 260 600
 SOLICITE INFORMACIÓN

Nuevo barrio situado colindante a los sectores de Rochapea y Unzuabaki de Pamplona. Alto nivel de dotaciones: comercio y zonas verdes. Gran accesibilidad a través de la ronda Norte. Zonas ajardinadas, recreativa e infantiles. Garaje doble y trastero.

Otras promociones en Pamplona: [Selección promoción]

construcciones
Juan Bouvistero Flores, s.a.

Mantenimiento sitio web

Castillo de Gornal Unitad C-2/E-1
 Modificar viviendas

Observaciones:
 De modificaciones contempladas se está realizando un estudio de viabilidad técnica y económica para realizar por fases o en bloques.

Plano de la vivienda:
 PLANTA BAJA
 PLANTA PRIMERA

españa azul

Castillo de Gornal
 31010 Barañain (Navarra)
 948 260 600

Plano de planta
 Para visualizar
 Imágenes de interiores
 Imágenes de exteriores

| Estado | Proyecto | Proyecto | Proyecto | Proyecto |
|--------|----------|----------|----------|----------|
| ... | ... | ... | ... | ... |

La actualización de la información de las viviendas se realiza de forma automática a través de una sencilla interfaz.

Proyectos

- Avanco (www.avanco.es)
- Construcciones Flores (www.construccionesflores.com)
- España Azul (www.eazul.com)
- Grupo Lizarraga (www.grupolizarraga.com)
- Valle del Este Resort (www.valledeleste.es)

Ficha técnica

Sector: construcción
 Tecnología: ASP, T-SQL
 Sistema operativo: Microsoft
 Base de datos: SQL Server
 Servidor web: IIS
 Tiempo de desarrollo: 12 semanas

Beneficios para la empresa

- Ahorro en el tiempo de gestión: los propios clientes obtienen la información y se eliminan las consultas telefónicas.
- Mejor servicio al cliente: 24 horas de atención. La información sobre su vivienda está siempre disponible.
- Se amplía el mercado geográfico: la información llega más lejos gracias al sitio web.
- Centralización de datos. La base de datos con la información de las promociones es única. La aplicación puede utilizarse como

es única. La aplicación puede utilizarse como herramienta de gestión y consulta interna.

Beneficios para el usuario

- Consulta permanente de la información de las viviendas.
- Visualización de planos y fotografías.
- Consulta de disponibilidad en tiempo real.
- Seguimiento del estado de las obras.